

常德市城区普通住宅前期物业服务收费备案表

常发改价费备〔2025〕348号

单位基本情况	名称	常德市九瑞物业服务有限公司		性质	有限责任公司	
	法人代表	尹惠勇	电话	13873640113	联系人及电话	陈道红 13875074359
	物业企业地址	武陵区沅安路99号				
	住宅小区名称	善德庭园	服务等级	三级	小区地址	柳叶大道2727号
住宅小区基本情况	建筑面积	28187 m ²	住宅面积	23414 m ²	商铺面积	4772 m ²
	普通住宅户数	220户	电梯房	220户	无电梯房	/
	地下车位数	108个	已售车位数	30个	地上车位数	/
申报服务项目及标准	前期物业服务收费	电梯房	1.6元/m ² ·月	无电梯房	/	
	装修服务费	130 m ² 以下 400元/户 130 m ² 以上 500元/户	车位物业服务费	40元/车·月	装修垃圾清运费	4元/m ²
市住建部门意见	主办科室意见： 拟同意补办备案，报市改部门备案审查。					
	分管领导意见： <div style="text-align: center;">  <p>2025年11月24日</p> <p>同意</p> <p>刘胜伟</p> <p>2025年11月24日</p> </div>					
市发展改革委意见	主办科室意见：善德庭园住宅小区显著位置全文专栏公示：1、《常德市物业服务等级规范》三级管理服务内容。2、备案审查通过收费标准：①普通住宅前期物业服务费1.6元/m ² ·月；②车位物业服务费40元/车·月，子母车位加收20元/车·月；③装修垃圾清运费4元/m ² ；④电梯房装修服务费130 m ² 以上500元/套，130 m ² 以下400元/套；⑤墙体拆除产生的建筑垃圾清运费据实收取；⑥空置房物业服务费不高于备案审查标准的90%收取。					
	分管领导意见： <div style="text-align: center;">  <p>此片区于2025年12月24日补备案，2025年12月2日</p> <p>同意。</p> <p>丁建中</p> <p>2025年12月2日</p> </div>					

备注：①收费备案表要求写明项目名称、备案依据、申请备案价费标准等内容；
 ②此表一式三份，一份存发改部门、一份存住建部门、一份送申报单位。