

常德市城区普通住宅前期物业服务收费备案表

常发改价费备〔2025〕349号

单位基本情况	名称	常德市经万和物业服务有限公司			性质	有限责任公司	
	法人代表	陈良华	电话	18307360025	联系人及电话	刘汶鑫 13762611711	
	物业企业地址	常德柳叶湖旅游度假区七里桥街道戴家岗社区柳叶大道泰达·润景园二期10号楼201室					
	住宅小区名称	经投·利民学府	服务等级	四级	小区地址	武陵区建民巷	
住宅小区基本情况	建筑面积	112759.6 m ²	住宅面积	80196 m ²	商铺面积	8307 m ²	
	普通住宅户数	832 户	电梯房	832 户	无电梯房	/	
	地下车位数	618 个	已售车位数	8 个	地上车位数	108	
申报服务项目及标准	前期物业服务收费	电梯房	2.1 元/m ² ·月	无电梯房	/		
	装修服务费	130 m ² 以下 400 元/户 130 m ² 以上 500 元/户	车位物业服务费	40 元/车·月	装修垃圾清运费	4 元/m ²	
市住建部门意见	主办科室意见： 拟同意备案，报市改部门备案审查。 <div style="text-align: right;">2025年11月24日</div>						
	分管领导意见： <div style="text-align: center;">  同意。 刘胜伟 2025年11月24日 </div>						
市发展改革委意见	主办科室意见：经投·利民学府住宅小区显著位置全文专栏公示：1、《常德市物业服务等级规范》四级管理服务内容。2、备案审查通过收费标准：①普通住宅前期物业服务费 1.89 元/m ² ·月；②车位物业服务费 50 元/车·月，子母车位加收 20 元/车·月；③装修垃圾清运费 4 元/m ² ；④电梯房装修服务费 130 m ² 以上 500 元/套，130 m ² 以下 400 元/套；⑤墙体拆除产生的建筑垃圾清运费据实收取；⑥空置房物业服务费不高于备案审查标准的 90%收取。 <div style="text-align: right;">2025年12月2日</div>						
	分管领导意见： <div style="text-align: center;">  同意。 万建中 2025年12月2日 </div>						

备注：①收费备案表要求写明项目名称、备案依据、申请备案价费标准等内容；
 ②此表一式三份，一份存发改部门、一份存住建部门、一份送申报单位。